|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Товарищество собственников жилья «Сосны-1»**  **г .Москва. д.п. Кокошкино, ул.Дзержинского,д.6**  **Смете расходов на управление домом, содержание и ремонт общего пользования на 2022год** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 31811,2 |  |
| № п/п | Статья расходов | 2021 | Расчетные данные | за месяц на 2022 | руб./1м2 | в расчете за год |
| 1 | Заработная плата /Служба эксплуатации/ | 376 500,00 | штатное расписание | 398 500,00 | 12,51 | 4 776 000,00 |
| 2 | Заработная плата /АУП ТСЖ/ | 152 800,00 | штатное расписание | 183 000,00 | 5,75 | 2 196 000,00 |
| 3 | Налоги на ФОТ | 159 848,60 | штатное расписание | 175 462,00 | 5,52 | 2 105 544,00 |
| 3.1 | Налоги УСН | 2 800,00 | Договора по РТО | 2 800,00 | 0,09 | 33 600,00 |
| 4 | Содержание домового хозяйства (спецсредства: одежда, инвентарь, хим.средства) | 20 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 23 000,00 | 0,72 | 276 000,00 |
| 5 | Услуги связи | 5 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 5 000,00 | 0,16 | 60 000,00 |
| 6 | Техническое обслуживание ДУ и ППА | 53 000,00 | Договора № 3/12 от 20.12.2018 | 53 000,00 | 1,66 | 636 000,00 |
| 7 | Восстановление системы ДУ и ППА | 0,00 | Договор № 3/12 от 20.12.2018 | 12 500,00 | 0,39 | 150 000,00 |
| 8 | Услуги охраны (тревожная кнопка) | 5 000,00 | Договор № 77-1626-39352 от 09.06.2016 | 5 000,00 | 0,16 | 60 000,00 |
| 9 | Электроизмерительные работы | 2 500,00 | Договор № 51/17-Э от 01.03.2017 | 2 500,00 | 0,08 | 30 000,00 |
| 10 | Техническое обслуживание лифтов | 146 000,00 | Договор № 159 от 15.12.2017 | 146 000,00 | 4,59 | 1 752 000,00 |
| 11 | Ремонт лифтового оборудования | 30 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 40 000,00 | 1,26 | 480 000,00 |
| 12 | Электроэнергия (лифты) | 27 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 27 500,00 | 0,86 | 330 000,00 |
| 13 | Электроэнергия (освещение МОП) | 24 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 24 300,00 | 0,76 | 291 600,00 |
| 14 | Содержание и текущий ремонт общего имущества | 60 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 55 000,00 | 1 ,73 | 660 000,00 |
| 15 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов | 2 550,75 | Договор № 51/17-В от 28.03.2019 | 2 550,75 | 0,08 | 30 609,00 |
| 16 | Страхование ГО и МОП | 500,00 | прогноз по данным 2021 г | 500,00 | 0,02 | 6 000,00 |
| 17 | Банковское обслуживание | 6 000,00 | Договор № ПН-13/6311/0002 от 01.03.2013г. | 8 000,00 | 0,25 | 96 000,00 |
| 18 | Канцелярские товары | 8 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 12 000,00 | 0,37 | 144 000,00 |
| 19 | Юридические услуги | 5 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 5 000,00 | 0,16 | 60 000,00 |
| 20 | Содержание и текущий ремонт общего имущества подрядными организациями | 80 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 80 000,00 | 2,52 | 960 000,00 |
| 21 | Непредвиденные расходы | 60 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 70 000,00 | 2,20 | 840 000,00 |
| 22 | Благоустройство придомовой территории | 35 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 30 000,00 | 0,94 | 360 000,00 |
| 23 | Содержание сайта | 14 000,00 | прогноз по данным 2021 г | 17 000,00 | 0,53 | 204 000,00 |
| 24 | Подготовка к весенне-летней эксплуатации |  |  | 10 000,00 | 0,31 | 120 000,00 |
| 25 | Подготовка к осенне-зимней эксплуатации |  |  | 10 000,00 | 0,31 | 120 000,00 |
| 26 | Ремонт и содержание системы видеодомофона | 10 000,00 |  | 10 000,00 | 0,31 | 120 000,00 |
| 27 | Ремонт и содержание системы видеорегистрации | 12 000,00 |  | 12 000,00 | 0,38 | 144 000,00 |
| 28 | Сервисное обслуживание система видеорегистрации | 20 500,00 | Договор № 17100117 от 01.10.2017 | 25 000,00 | 0,78 | 300 000,00 |
| 29 | Потребление ресурса в МОП (ГВС = 50% ХВС= 30% водоотв= 20%) | 28 000,00 | прогноз по данным 2021г. | 50 000,00 | 1,57 | 600 000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | **1 340 999,35** |  | **1 495 112,75** | **47,00** | **17 941 353,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |